



CONSEIL DE DEVELOPPEMENT
DU PAYS DU PERCHE SARTHOIS

COMMISSION ECONOMIE -
GROUPE DE TRAVAIL AGRICULTURE

RAPPORT

**« Pour une agriculture
dynamique, de qualité, viable,
et durable en Perche Sarthois. »**

SOMMAIRE

Introduction	3
A ppuyer l'installation des jeunes agriculteurs	4
G arantir la transmission des exploitations	5
R especter l'environnement	6
I dentifier la qualification des exploitations	7
C oncevoir l'agriculture comme activité touristique.....	8
U tiliser les ressources locales dans l'activité agricole.....	9
L ancer une démarche qualité des produits	10
T onifier l'agriculture par l'adaptation des pratiques.....	11
U nir les agriculteurs et les habitants.....	12
R enforcer l'emploi salarié dans les exploitations agricoles.....	13
E ncourager l'aménagement paysager des exploitations agricoles.....	14
Conclusion	15

INTRODUCTION

Le Pays du Perche Sarthois créé en 1995, a mis en place, conformément aux textes législatifs et réglementaires, son Conseil de Développement en 2002, instance renouvelée en 2005.

Lors du premier mandat 2002 – 2005, un groupe de travail en charge du dossier relatif à la question de l'Agriculture a été installé, composé de 25 membres. Ses objectifs étaient de diagnostiquer les préoccupations des agriculteurs du territoire et de proposer différentes actions pour y remédier. Pour cela, plusieurs réunions d'informations ont alors été organisées par la Chambre d'Agriculture, la Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles, les Jeunes Agriculteurs et les Groupes de Développement Agricole avec la participation de 130 agriculteurs. Un premier rapport sur les réflexions menées et les solutions proposées a alors été rédigé et remis aux élus du Pays.

En 2005, lors de la préparation du Contrat Territorial Unique du Pays du Perche Sarthois avec la Région des Pays de la Loire, les conditions réglementaires ont été modifiées, entraînant le retrait de l'ensemble des propositions faites par le groupe de travail dans le programme d'actions suscitant la plus grande déception des agriculteurs.

Néanmoins, les élus du Pays, soucieux du devenir du monde agricole ont sollicité la Commission Economie du Conseil de Développement 2005-2008 pour réaliser une étude sur l'état de l'Agriculture dans le Perche Sarthois. La Commission a alors choisi de réactualiser le document rédigé en 2002 en tenant compte de la conjoncture actuelle et des nouvelles contraintes régionales notamment.

Un groupe de travail a alors été constitué pour mener cette réflexion. Partenaire de l'étude, la Chambre d'agriculture de la Sarthe a réalisé courant 2007 un état des lieux de l'agriculture dans le Perche Sarthois. Ce document de référence a été présenté en octobre 2007 aux membres du Conseil de Développement, ainsi qu'aux représentants des Communautés de communes intéressés par la problématique.

Les propositions qui suivent, découlent des réunions menées par le groupe de travail et s'appuient sur les éléments de l'état des lieux. Le rapport se veut concis et clair afin de pouvoir être diffusé largement à l'ensemble des personnes concernées.

Le programme intitulé « AGRICULTURE » se décline en 11 points, non priorisés, visant à faire de l'agriculture du Perche Sarthois :

« une Agriculture, Dynamique, De qualité, Viable Et durable ».

APPUYER L'INSTALLATION DES JEUNES AGRICULTEURS

Les candidats à l'installation sont peu nombreux et encore moins nombreux d'origine agricole. La reprise d'une exploitation agricole s'avère financièrement très difficile compte tenu de l'évolution des prix de l'immobilier et l'arrivée des Droits à Paiement Unique avec la réforme de la Politique Agricole Commune.

Diverses actions et mesures en faveur de l'installation des jeunes agriculteurs existent (aides à l'installation, répertoire départ installations, formation, conseils, ...). Au sein du Pays Perche Sarthois, il s'agit de conforter et compléter des actions en fonction des particularités de la petite région et dans l'intérêt du Pays Perche Sarthois.

POUR DES INSTALLATIONS NOMBREUSES ET REUSSIES

- **Objectif :**

Permettre aux jeunes agriculteurs de s'installer dans des conditions convenables et assurer la pérennité des activités agricoles locales.

- **Les grands chantiers :**

Soutenir la modernisation des exploitations qui seront prochainement à céder.

Appuyer financièrement l'installation des jeunes agriculteurs.

- **Actions complémentaires :**

Développer un milieu rural de proximité vivant (services et loisirs).

Valoriser l'agriculture et ses métiers en communiquant au travers de panneaux, publicité, opération « Ferme ouverte » comme par exemple sur les circuits de randonnées.

GARANTIR LA TRANSMISSION DES EXPLOITATIONS

Au cours de la prochaine décennie, de nombreux agriculteurs vont cesser leurs activités professionnelles (plus de 30 % des agriculteurs ont plus de 50 ans). Les candidats à l'installation étant peu nombreux, il convient d'offrir les meilleures conditions pour la reprise des activités.

Contribuer à conforter le renouvellement des chefs d'exploitations agricoles sur tout le territoire du Pays Perche Sarthois permet de préserver un potentiel de vitalité en milieu rural.

POUR MAINTENIR UN MONDE AGRICOLE ACTIF

- **Objectif :**

Maintenir les exploitations viables et conforter leur attractivité.

- **Les grands chantiers :**

Soutenir la modernisation des exploitations qui seront prochainement à céder (agriculteurs de plus de 50 ans).

Apporter un bonus d'aide aux exploitants âgés de plus de 50 ans qui engagent des investissements et actions visant à assurer la viabilité de leurs exploitations.

Assurer le renouvellement des associés suite à leur départ.

Faciliter la recherche de logement pour les cédants.

- **Actions complémentaires :**

Développer un milieu rural de proximité vivant (services et loisirs).

Valoriser l'agriculture et ses métiers en communiquant au travers de panneaux, publicité, opération « Ferme ouverte » comme par exemple sur les circuits de randonnées.

RESPECTER L'ENVIRONNEMENT

La notion de développement durable est très présente dans l'élaboration et la mise en place des politiques publiques. Cette priorité nationale se retrouve également à l'échelle locale.

Pour l'intérêt général de l'Homme et de la planète, il convient de concilier l'activité économique notamment agricole et le respect de l'environnement.

Cette ambition transversale constitue un enjeu important pour les collectivités locales et les agriculteurs. Des évaluations des pratiques agricoles locales vis à vis du respect de l'environnement pourraient être proposées aux exploitants, débouchant sur des conseils en matière d'adaptation des techniques de production (faisabilité technique, économique et intérêt environnemental).

POUR DES EXPLOITATIONS RESPONSABLES

- **Objectif :**

Concilier agriculture et environnement et le faire savoir.

- **Les grands chantiers :**

Encourager l'entretien du réseau de haies bocagères et les paysages.

Maintenir et entretenir les surfaces en prairies, tout particulièrement dans les zones de vallées.

Soutenir le recours aux pratiques favorables à la préservation de la qualité de l'eau et des paysages.

- **Actions complémentaires :**

Informier et développer les actions de communication.

Organiser des journées « portes ouvertes au public » pour les exploitations ayant recours à ces pratiques.

Réaliser une étude de faisabilité pour la création d'une unité de Biogaz.

IDENTIFIER LA QUALIFICATION DES EXPLOITATIONS

Agriculture raisonnée, qualification des exploitations agricoles, code de bonnes pratiques d'élevage, mise aux normes des exploitations d'élevage, traçabilité, ... les agriculteurs engagent actuellement ces actions.

Mais ces initiatives, sollicitées par le consommateur et le citoyen, ne font pas l'objet d'une valorisation économique. Dans un intérêt général, la collectivité devrait soutenir la mise en place de ces démarches auprès du plus grand nombre de producteurs.

Les agriculteurs s'inscrivent volontairement dans une agriculture conciliant économie, environnement et qualité. Cette dynamique sera aboutie si elle est connue et reconnue par les consommateurs et citoyens. L'identification au Pays est un élément d'ancrage et de reconnaissance.

POUR DES EXPLOITATIONS QUALIFIEES RECONNUS LOCALEMENT

- **Objectif :**

Développer la « qualification des exploitations agricoles » et l'identification au Pays du Perche Sarthois.

- **Les grands chantiers :**

Définir les modalités d'identification au Pays du Perche Sarthois.

Développer la qualification des exploitations agricoles par le soutien financier aux investissements matériels et immatériels.

Informier, former, conseiller et accompagner la mise en place de la « qualification » au sein des exploitations agricoles.

- **Actions complémentaires :**

Soutenir la formation continue des agriculteurs.

Développer les actions de communication.

CONCEVOIR L'AGRICULTURE COMME ACTIVITE TOURISTIQUE

Le développement des activités de tourisme en milieu rural contribue à conforter l'économie locale (valorisation du patrimoine, création d'emplois ...).

Ainsi, il serait pertinent de soutenir et d'encourager les démarches de diversification vers des activités non agricoles comme la création de chambres d'hôtes, petit-déjeuner et goûter à la ferme, mise en place de points de vente directe...

POUR DEVELOPPER L'AGRITOURISME

- **Objectif :**

Soutenir la diversification des exploitations agricoles afin de conforter leur viabilité et pérennité et développer une nouvelle activité économique pour le territoire.

- **Les grands chantiers :**

Encourager la diversification vers des activités non agricoles.

- **Actions complémentaires :**

Développer les actions d'information à destination des agriculteurs.

Mettre en place une communication à destination du grand public faisant part des activités touristiques des exploitations agricoles.

UTILISER LES RESSOURCES LOCALES DANS L'ACTIVITE AGRICOLE

Dans le Pays du Perche Sarthois, le bois, d'origine forestière ou agricole, représente une ressource naturelle importante. Pour valoriser les petits bois (coupes d'éclaircies ou de haies champêtres) en énergie de chauffage, il convient de soutenir la recherche et la mise en place de techniques et solutions nouvelles.

Aussi, le développement des cultures de protéines végétales permettrait de développer des démarches de traçabilité et d'autonomie alimentaire dans les exploitations agricoles. Une déshydratation de luzerne, par exemple, fonctionnant avec l'énergie issue de l'incinération de déchets, constituerait un investissement structurant.

POUR VALORISER LES RESSOURCES LOCALES

- **Objectif :**

Valoriser les ressources locales afin de développer la valeur ajoutée.

- **Les grands chantiers :**

Encourager l'entretien du réseau de haies bocagères et les paysages.

Soutenir la mise en place de techniques et d'investissements nouveaux contribuant à valoriser l'énergie bois.

Etudier la faisabilité d'une unité de déshydratation de fourrages riches en protéines (développement de cultures de protéines – exemple : luzerne – incinération des déchets ...).

Développer les biocarburants.

- **Actions complémentaires :**

Développer les actions d'information et de communication à destination des agriculteurs et du grand public.

LANCER UNE DEMARCHE QUALITE DES PRODUITS

Les produits de l'agriculture du Pays Perche Sarthois sont diversifiés et de qualité (lait, viande bovine, céréales ...). Il existe un important tissu d'entreprises agro-alimentaires à proximité, envié par de nombreuses autres régions. A ce jour, il n'y a pas de valorisation spécifique de ces produits en lien avec le terroir. Peut-on développer des démarches de qualité spécifiques à l'échelle du Pays du Perche Sarthois ?

Les agriculteurs sont très motivés par ces initiatives, signes de reconnaissance pour leur travail. Aussi, pour favoriser leur développement, il est nécessaire de mettre en place une large communication accompagnée de conseils techniques pour permettre l'implication de tous les acteurs.

Des démarches « qualité », pilotées par les organisations de producteurs, sont facteurs de valeur ajoutée pour l'ensemble de la filière, et par conséquent pour l'économie locale. Cependant, toutes les actions de « traçabilité », de respect de cahier des charges qualité ne sont pas toujours valorisées et ne font pas systématiquement l'objet de réel retour de valeur ajoutée.

POUR DES PRODUITS À VALEUR AJOUTEE « PERCHE SARTHOIS »

- **Objectif :**

Valoriser les produits afin de développer la valeur ajoutée.

- **Les grands chantiers :**

Développer les démarches « Qualité Perche Sarthois » en étudiant, dans un premier temps, la faisabilité du projet : quels produits valoriser ? Quel marché viser ? Type de produit/type de marché ? Circuit court ou hors Pays ? Quel partenariat avec les entreprises agro-alimentaires du territoire ? Quel type de démarche adopté ?

Conforter et développer les circuits courts (production/consommation au Pays)

- **Actions complémentaires :**

Développer les actions d'information et de communication (exemples : plaquettes listant les producteurs « Pays », mettre en place un visuel « Pays »)

TONIFIER L'AGRICULTURE PAR L'ADAPTATION DES PRATIQUES

L'agriculture évolue et s'adapte en permanence aux nouvelles conditions techniques, économiques et sociales. Soutenir ces adaptations est un gage de maintien d'une agriculture dynamique et pérenne.

En effet, les conditions de travail présentent une nouvelle importance en lien avec le développement de l'emploi salarié dans l'agriculture.

Par ailleurs, des mises aux normes étant régulièrement définies, il convient d'anticiper ces évolutions afin de conforter l'activité des exploitations agricoles.

POUR DES EXPLOITATIONS AGRICOLES MODERNES

- **Objectif :**

Soutenir l'adaptation des exploitations agricoles afin de conforter leur viabilité et pérennité.

- **Les grands chantiers :**

Améliorer les conditions de travail dans les exploitations agricoles.

Soutenir la mise aux normes des exploitations.

- **Actions complémentaires :**

Développer les actions d'information à destination des agriculteurs.

UNIR LES AGRICULTEURS ET LES HABITANTS

De nombreux sujets au cœur de débats de société ont un lien avec l'agriculture et la gestion de l'environnement et du vivant.

L'agriculture a changé et est de fait méconnue par les habitants, consommateurs.

Les actions d'information et de dialogue sont nécessaires et devenues essentielles. Ces actions doivent être de proximité afin de rétablir la compréhension et la confiance. Elles sont un élément de pérennité de l'activité agricole sur le territoire d'un pays rural.

POUR CREER LE DIALOGUE ENTRE AGRICULTEURS ET HABITANTS

- **Objectif :**

Faire savoir et échanger.

- **Les grands chantiers :**

Promouvoir les métiers de l'agriculture.

Développer les actions d'information et de communication.

Organiser des journées « portes ouvertes » dans les exploitations.

Développer les circuits courts.

- **Actions complémentaires :**

Développer l'outil Internet et garantir le haut débit sur tout le territoire.

RENFORCER L'EMPLOI SALARIE DANS LES EXPLOITATIONS AGRICOLES

L'emploi salarié en agriculture se développe. En effet, la charge de travail dans les exploitations s'accroît.

Les agriculteurs aspirent également à libérer du temps et bénéficier de conditions de vie plus équilibrées. Cependant, l'offre de travail est dispersée (travail saisonnier, à temps partiel ...) et de plus en plus spécialisée.

Il convient d'appuyer l'organisation des emplois et la qualification des salariés.

POUR SOUTENIR L'ACTIVITE ECONOMIQUE

- **Objectif :**

Soutenir le développement de l'emploi salarié en agriculture.

- **Les grands chantiers :**

Promouvoir les métiers de l'agriculture.

Soutenir l'organisation et la structuration de l'offre d'emploi.

Renforcer la formation et la qualification des salariés.

Favoriser la création de groupements d'employeurs et développer les emplois partagés en milieu rural.

- **Actions complémentaires :**

Développer les actions d'information et de communication.

Développer un milieu rural de proximité vivant (services et loisirs).

ENCOURAGER L'AMENAGEMENT PAYSAGER DES EXPLOITATIONS AGRICOLES

L'exploitation agricole constitue un élément du paysage, façonné au fil des temps par les pratiques de l'homme. Son intégration dans le paysage est une marque de qualité et vecteur d'image positive.

Les agriculteurs engagent des actions d'aménagement paysager de leurs exploitations avec l'appui de mesures locales. Cette démarche sur le moyen terme est d'intérêt général pour les collectivités.

Le patrimoine bâti de caractère, très développé dans le Pays d'art et d'histoire du Perche Sarthois, présente une grande richesse. Sa restauration et son entretien confortent l'identité du territoire et sa vocation touristique.

Chemins d'accès aux exploitations : les livraisons et enlèvements sont réalisés de plus en plus avec des camions de taille conséquente. Le maintien des chemins d'accès en bon état représente une charge importante pour les exploitants agricoles.

POUR PRESERVER ET VALORISER LE PATRIMOINE RURAL

- **Objectif :**

Valoriser le patrimoine et les paysages du Perche Sarthois.

- **Les grands chantiers :**

Restaurer et entretenir le patrimoine bâti agricole du Pays du Perche Sarthois.

Développer l'aménagement paysager des sièges d'exploitations en particulier ceux présents sur les circuits de randonnées.

Améliorer les chemins d'accès aux exploitations.

- **Actions complémentaires :**

Lier la préservation du patrimoine rural au développement de l'agritourisme en milieu rural.

CONCLUSION

Le groupe de travail « Agriculture » souhaiterait que le Pays du Perche Sarthois mette, prochainement, en place une véritable politique de soutien envers le monde agricole, conformément à la Charte de Territoire adoptée en 2003 (règle d'or n°3 : « nous accompagnerons les mutations de l'agriculture »).

Fort d'une agriculture jeune et dynamique, le Perche Sarthois doit prendre conscience de cette caractéristique, qui peut devenir, plus largement, un atout de développement pour l'ensemble du territoire.

Le Pays du Perche Sarthois est d'ores et déjà connu pour ses richesses patrimoniales, architecturales ou paysagères, qui lui confère d'être labellisé Pays d'art et d'histoire depuis 1998 et reconnu Pôle touristique départemental et régional depuis 2000.

D'autre part, les paysages du Perche Sarthois sont des richesses touristiques à part entière, valorisés notamment au travers des nombreux sentiers de randonnées. A ce titre, les exploitations et leurs surfaces agricoles doivent être soignées afin de ne pas nuire à cet attrait. L'agriculteur doit être sensibilisé à l'intérêt d'un aménagement paysager de qualité des sites, à l'entretien et la valorisation des haies bocagères...

D'autre part, le tourisme vert se développe fortement depuis plusieurs années. Le Perche Sarthois devrait pouvoir compter sur ce secteur, pour créer de nouvelles richesses sur le territoire. L'agritourisme pourrait compléter les propositions touristiques locales en développant les hébergements ou les points de vente directe à la ferme. Une qualité « Perche Sarthois » des produits pourrait être également créée.

Pour rendre possible cette ambition, il est nécessaire de s'appuyer sur des exploitations agricoles modernes, respectueuses de l'environnement et de qualité.

La Commission Economie, relayée par l'ensemble du Conseil de Développement compte réellement sur l'écoute des élus du Pays et sur la mise en place d'actions concrètes visant à atteindre l'objectif d'une agriculture, dynamique, de qualité, viable et durable en Perche Sarthois.